



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

UMOWA NR RIT.272.....2021

Zawarta na podstawie z art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 182) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. 2018 poz. 396) w dniu2021 r., pomiędzy:

Gminą Łęczyca, z siedzibą 99-100 Łęczyca, ul. M. Konopnickiej 14, NIP: 775 24 07 742, REGON: 611015767, reprezentowanym przez Jacka Rogozińskiego – Wójta Gminy Łęczyca, przy kontrasygnacie Agnieszki Kaszubskiej – Skarbnika Gminy Łęczyca, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, określone przepisami art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
2. Wykonawca oświadcza, że ~~jest~~/nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań ratowniczych, tj. naukowe badanie i dokumentowanie zabytków, które zostaną odkryte w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z wykonaniem zadania pod nazwą:
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczyca wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Pełen zakres zadania:

- 1.1 Stały nadzór archeologiczny podczas prac związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, na działkach ewid, zgodnie z wykazem zawartym w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-SK-C.5161.480.2016.AO z dnia 10.10.2016 oraz decyzji zmieniającej nr WUOZ-ZA.5161.1232.2019.KGB z dnia 17.12.2019 r. w ilości nie mniejszej niż 11 szt. i nie większej niż 49 szt. Ostateczna ilość instalacji uzależniona jest od końcowej liczby odbiorców
- 1.2 Prowadzenie dokumentacji badań archeologicznych.
- 1.3 Opracowanie wyników badań archeologicznych w formie sprawozdania i przekazanie ich Zamawiającemu oraz Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Łodzi.
- 1.4 Inne niezbędne prace w zakresie badań archeologicznych wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń organów uprawnionych do ich wydawania.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje inwentaryzację i dokumentację (opisową, rysunkową, fotograficzną) zachowanych reliktów osadnictwa, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem.
3. Wykonawca wykona dokumentację i sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac archeologicznych wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
4. Dokumentacja zostanie wykonana w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający, jeden egzemplarz otrzyma Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac określonych w § 2 ust. 1 ustala się na2021 r.
2. Termin zakończenia prac określonych w § 2 ust. 1 ustala się do2021 r.
3. Termin realizacji zamówienia ustala się do 30 dni od daty zakończenia wykonywania robót budowlanych ziemnych będących przedmiotem nadzoru, jednak nie później niż do dnia 30.11.2021 r. Za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu sprawozdania z nadzoru archeologicznego wraz z protokołem odbioru badań i przekazania dokumentacji archeologicznej potwierdzonej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się ryczałtem w wysokości (słownie:) za nadzór archeologiczny nad wykonaniem jednej kompletnej przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Wynagrodzenie końcowe uzależnione jest od ostatecznej ilości zainstalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków objętych nadzorem archeologicznym, jednak nie mniejszej niż 11 sztuk i nie większej niż 49 sztuk.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni po złożeniu rachunku Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 2
 - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 4 ust. 2
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości umownej o której mowa § 4 ust. 2.
 - b) Za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.1 % wartości umownej o której mowa w § 4 ust. 2

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 1.1 współpracy z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2 zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,
 - 1.3 poinformowania Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - 1.4 obecności na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
 - 1.5 wykonywania na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestoju,
 - 1.6 zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
 - 1.7 opracowywania sprawozdania z przeprowadzonych prac archeologicznych określonego w § 2 ust.1 pkt. 1.4, niniejszej umowy.
2. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wystaniu/otrzymaniu pisma.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 8

1. Z chwilą dostarczenia zamawiającemu dokumentacji, o którym mowa w § 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji w szczególności:
 - a) Wykonania wg ww. dokumentacji nieograniczonej liczby książek, ulotek i innych materiałów promocyjnych i wykorzystania ich w celach promocyjnych Gminy.
 - b) Dokonywania jej skrótów, streszczeń, wprowadzania jej zmian, itp.
 - c) Utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo, itp.
 - d) Zwiłokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo, itp.
 - e) Wprowadzania do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej (w szczególności Internetu), itp.
 - f) Swobodnego wykorzystania do prezentacji publicznych i promocji, itp.
 - g) Swobodnego zamieszczania i zezwalania na zamieszczanie w materiałach i filmach promocyjnych, prezentacjach multimedialnych, stronach i portalach internetowych, itp.
 - h) Swobodnego wprowadzania do obrotu i kolportażu publicznego, itp.
 - i) Wykorzystania w celach promocyjnych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2 nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i terytoriów wszystkich innych państw.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że do dokumentacji, o której mowa w § 2 przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w § 2 umowy nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. W przypadku, gdyby korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji, o której mowa w § 2 naruszyło prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Zmiany umowy wymagają zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w ramach umowy:
 - a) po stronie Zamawiającego:, tel.
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel.
4. Wszelkie spory, różnice i kwestie mogące wyniknąć w dowolnym czasie pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, będą rozwiązywane przez strony w sposób polubowny. W przeciwnym wypadku spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA